

Kunnanhallitus 13.2.2023 § 22 Liite 5
Valtuusto 20.2.2023 § 4 Liite 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

SATAMATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1000k III Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka suuren osan rakennusalan rakennusoikeudesta saa kellarikerroksessa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi liike- tai toimistotilaksi

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— ar — Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, jolla on myös merkitystä taajamakuivassa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen ominaispiirteitä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

— Katu.

— jk — Jalankululle varattu tontin osa.

— p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Istutettava/ säilytettävä puu/ puurivi

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Asunnot: AL- alueilla: 1,5 autopaikka/asunto

Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/30 kerrosala-m².

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Suunnittelualue on taajamakuivallisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuivallisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järvimaisemaan soveltuin.

PUUMALAN KUNTA

Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3 Kaavakartta ja -merkinnät 30.11.2022 (päivitetty 3.2.2023)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 3 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 3 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 19.10-25.11.2022
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 15.12.2022-14.1.2023
Hyväksytty valtuustossa xxx

KARTTAAKO OY
kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
Lönnrotinkatu 7
50100 Mikkeli
045 2533 454
hanna.nirkko@karttaako.fi

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset.

1:1000